

Số: *71* /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 9**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024; Biên bản kê biên tài sản ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Chứng thư thẩm định giá số 360 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0106/2024/HĐDVĐG ngày 24/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0106H/2025/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên; Thông báo bán đấu giá tài sản lần 09 số 0106H.02/2025/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN:** Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR:** Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 02; tờ bản đồ số: 08; diện tích: 16965,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban.

**\* Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: suối và thửa số 11, có cạnh dài 12,52m + 43,7m + 37,19m + 8,84m + 5,72m + 21,74m + 27,57m + 34,65m + 22,89m + 91,98m

- Phía Tây giáp: suối có các cạnh dài 71,03m + 56,24m + 33,80m + 51,51m + 10,5m

- Phía Nam giáp: thửa đất số 18, thửa đất số 11 và thửa đất số 7 có các cạnh dài 48,42m + 52,34m + 14,21m + 58,82m + 6,00m + 32,44m + 16,68m.

- Phía Bắc giáp: suối có cạnh dài 5,64m

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** Cây Cà phê: 1.100 cây trồng năm 2004; Cây Điều: 21 cây trồng năm 2004; Cây Xoài: 07 cây trồng năm 2004; Cây Mít: 02 cây trồng năm 2021; Cây Chanh: 01 cây trồng năm 2021; Cây Sầu riêng: 03 cây Sầu riêng Dona trồng năm 2018; 02 cây Sầu riêng thường trồng năm 2004; 05 cây Sầu riêng ghép trồng năm 2023; Cây Mận: 01 cây đường kính 10 cm, cao 3m; Cây Cau: 30 cây trồng năm 2023.

**\* Hiện trạng:** Cây trồng đang phát triển bình thường, đang được ông Y Yin Byã và bà H Wut Eban chăm sóc.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 623.752.974 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng).**

**5. Tiền đặt trước: 93.562.946 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng),** tương đương 15% giá khởi điểm.

Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

**6. Bước giá tối thiểu của tài sản là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trừ trường hợp quy định Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong khoảng thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

- Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT: 0837.797.985.

**9. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

+ Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT: 0837.797.985.

**10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**11. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ 03/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**13. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**14. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở phiên bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án (ông **Y Yin Byă** và bà **H Wut Êban**) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban, Ngân hàng TMCP Nam Á được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình./.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban; địa chỉ: Buôn H'Luk (Luk), xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Ngân hàng TMCP Nam Á ĐD ủy quyền ông Vũ Văn Liệu và Nguyễn Đức Lương, địa chỉ: số 168 Lê Hồng Phong, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Kuêh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Luân**